



Handläggare
Maria Strandberg
Maria.Strandberg@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Handlingsplan för bostadsförsörjning i Huddinge kommun – beslut om antagande

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Anta *Handlingsplan för bostadsförsörjning i Huddinge kommun* som grund för kommunens arbete med bostadsförsörjningsfrågor i enlighet med bilaga 1.
2. Upphäva *Riktlinjer för bostadsförsörjning i Huddinge kommun* från 2020.

Sammanfattning

Enligt lag ska kommunen varje mandatperiod besluta om en handlingsplan för bostadsförsörjning. Förslaget till *Handlingsplan för bostadsförsörjning i Huddinge kommun* har samberetts med berörda förvaltningar och bolag. Förslaget har varit på remiss hos Länsstyrelsen, Regionen, grannkommuner samt Huddinges råd. Remissinstanserna var i huvudsak positiva.

Handlingsplanen innehåller mål för bostadsförsörjningen samt åtgärder inom tre områden som ska bidra till att Huddinge uppfyller sitt bostadsförsörjningsansvar. Genomförandet ska koordineras av en koncernövergripande samordningsgrupp. Handlingsplanen utgör en revidering av de riktlinjer för bostadsförsörjning kommunfullmäktige antog 2020 och innehållet är i stort detsamma, utöver att det anpassats till ny lagstiftning, kommunens riktlinjer för styrdokument samt ny regional prognos för bostadsbehov.

Beskrivning av ärendet

Lagstiftning – kommunernas ansvar för bostadsförsörjning

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska varje kommun ta fram en handlingsplan för bostadsförsörjning, vilken ska redovisa behovet av tillskott av bostäder i kommunen, mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, planerade åtgärder för att nå uppsatta mål samt beskriva hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål. Saknas någon del kan regeringen förlägga kommunen att anta en ny

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



handlingsplan. Handlingsplanen ska enligt lagstiftningen grunda sig på en analys av demografi, marknadsförutsättningar och bostadsbehov i kommunen. Denna återfinns i bilagan *Analys av bostadsmarknad och bostadsbehov i Huddinge kommun - Kunskapsunderlag till handlingsplan för bostadsförsörjning*.

Handlingsplanen ska enligt lagstiftningen antas av kommunfullmäktige en gång varje mandatperiod. *Handlingsplan för bostadsförsörjning i Huddinge kommun* ersätter *Riktlinjer för bostadsförsörjning i Huddinge kommun*, antagen 2020. Sedan 2020 har lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ändrats vid två tillfällen. År 2022 adderade lagstiftaren kravet att bakgrundsanalysen ska redogöra för bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden, samt att dessa uppgifter ska grundas på ett underlag som Boverket förser kommunen med. I mars 2025 ändrades lagen på nytt och kravet att riktlinjerna istället ska benämnas *handlingsplan* infördes, med syftet att göra bostadsförsörjningsarbetet mer handlingsorienterat. Utöver detta gjordes det obligatoriskt att redovisa behovet av tillskott av bostäder i kommunen samt att ta hänsyn till behovet av samordning med andra kommuner. Anpassning till de nya lagkraven har gjorts i revideringen.

Handlingsplan för bostadsförsörjning avviker från kommunens riktlinjer för styrdokument då den innehåller element från flera styrdokumentskategorier såsom strategi, program och plan, vilket beror på innehållskraven i lagen.

Process för framtagande

Förslaget till *Handlingsplan för bostadsförsörjning* har arbetats fram av en förvaltningsöverskridande arbetsgrupp bestående av representanter från kommunstyrelsens förvaltning, socialförvaltningen, gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen samt Huga bostäder. En referensgrupp har knutits till projektet bestående av fler kompetenser från kommunstyrelsens förvaltning, Huga bostäder samt representant från Huddinge samhällsfastigheter. Projektets styrgrupp har utgjorts av direktörer från samhällsbyggnadsavdelningen, socialförvaltningen, gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen.

Förslaget har varit ute på remiss hos grannkommuner, regionala aktörer samt kommunens råd mellan 8 april och 5 juni 2025. Remissvar inkom från Länsstyrelsen i Stockholms län, Region Stockholm, Stockholms stad, Botkyrka kommun samt Pensionärsföreningarna PRO och SPF Seniorerna i Huddinge (genom Huddinge pensionärsråd). Då förslaget är samberett mellan kommunens förvaltningar har det inte gått på remiss till kommunala nämnder och bolag. Remissinstanserna var i huvudsak positiva till innehållet. Flera instanser påpekade dock att frågor som rör det befintliga bostadsbeståndets roll skulle kunna utvecklas, vilket har reviderats inför antagande. Samtliga remissvar och kommunens bemötande av dessa hittas i bilagan *Remissredogörelse*.

Innehåll i korthet

Handlingsplan för bostadsförsörjning beskriver hur kommunen tar hänsyn till relevanta nationella och regionala mål samt hur dokumentet förhåller sig till andra kommunala styrdokument. Den övergripande målsättningen för



bostadsförsörjningen styrs av Mål och budgets mål Hållbart samhällsbyggande med fokus på blandade boendeformer. Med utgångspunkt i Mål och Budget, översiktsplanen och slutsatserna i analysbilagan har tre övergripande åtgärdsområden formulerats, som sammantaget ska bidra till att Huddinge uppfyller sitt bostadsförsörjningsansvar:

- Hållbart bostadsbyggande som möter befolkningstillväxten
- Varierat bostadsutbud för livets olika skeden
- Bostäder för grupper vars behov inte tillgodoses på bostadsmarknaden

Till varje åtgärdsområde finns indikatorer med målvärden för att följa utvecklingen över tid. Under respektive åtgärdsområde beskrivs konkreta aktiviteter för en utvecklad bostadsförsörjning, vilka delas upp i pågående och kommande arbete. Avsnittet *Genomförande* beskriver de övergripande arbetssätt som ska bidra till att åtgärderna genomförs samt hur uppföljning ska gå till. Genomförandet kräver samverkan mellan berörda förvaltningar och bolag, vilken ska koordineras av en koncernövergripande samordningsgrupp.

Innehållsmässigt motsvarar Handlingsplan för bostadsförsörjning i stort *Riktlinjer för bostadsförsörjning* antagna av kommunfullmäktige 2020, men anpassningar har gjorts dels till kommunens riktlinjer för styrdokument genom att kopplingen till Mål och budget har tydliggjorts, dels till ny lagstiftning genom att tydligare redogöra för vilka åtgärder kommunen behöver vidta för att uppfylla sitt bostadsförsörjningsansvar. Kommunens kvantitativa mål för bostadsförsörjningen har anpassats till regionens beräkning av det demografiska bostadsbehovet genom att målåret för målsättningen om 20 000 bostäder skjutits fram till 2050. Kommunens åtagande i Sverigeförhandlingen ryms fortfarande inom målsättningen.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen anser att förslaget till Handlingsplan för bostadsförsörjning i Huddinge kommun bör antas i sin nuvarande form.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Då inriktningen i Handlingsplan för bostadsförsörjning inte väsentligt ändrats från tidigare Riktlinjer för bostadsförsörjning bedömer Kommunstyrelsens förvaltning inte att antagandet har några direkta ekonomiska eller juridiska konsekvenser som inte kan hanteras inom förvaltningarnas löpande driftsbudget.



Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

Bilagor

- Bilaga 1. Handlingsplan för bostadsförsörjning i Huddinge kommun
- Bilaga 2. Bilaga Analys av bostadsmarknad och bostadsbehov i Huddinge kommun. Kunskapsunderlag till Handlingsplan för bostadsförsörjning
- Bilaga 3. Remissredogörelse Handlingsplan för bostadsförsörjning
- Bilaga 4. Nu gällande riktlinjer för bostadsförsörjning i Huddinge kommun, antagna 2020

Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen Stockholm
Region Stockholm
Socialförvaltningen
Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen
Huge bostäder AB
Huge samhällsfastigheter AB
Stockholms stad
Botkyrka kommun
Haninge kommun
Tyresö kommun
Ekerö kommun
Nacka kommun
Huddinge pensionärsråd
Huddinge funktionshinderråd